

Inspekce Nemovitosti

Stavba :	
Objekt :	

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
statika		Trhliny v konstrukcích domu založeného na více různých horninách			
statika		Trhliny v konstrukcích domu od promrzání zeminy pod základy			
statika		Trhliny v konstrukcích domu od vysychání nebo smáčení hornin			
statika		Trhliny v konstrukcích domu způsobené přetížením základů			
statika		Trhliny stěn domu od koncentrace napětí			
statika		Trhliny zděných stěn od smršťování a dotvarování			
statika		Porušení cihelných pilířů od tlaku			
statika		Trhliny ve stěnách, sloupech nebo pilířích oslabených otvory			
statika		Trhliny v nenosných konstrukcích vyvolané deformacemi jiných konstrukcí			
statika		Nadměrné průhyby trámových stropů			
statika		Uhnilá zhlaví trámů dřevěných stropů			
statika		Trhliny mezi krajním nosníkem trámového stropu a stěnou			
statika		Vznik nadměrných tahových trhlin železobetonových stropních konstrukcí			
statika		Trhliny ve stěnách vlivem nedostatečného vodorovného ztužení			
statika		Nadměrné deformace krovu			
statika		Odpadnutí kontaktního zatepovacího systému vlivem nedostatečného přichycení			
hydroizolace		Naměřená průměrná vlhkost spodní stavby			
hydroizolace		Zaplavení povrchu terénu v okolí objektu a proniknutí vody do konstrukcí			
hydroizolace		Nahromadění vody v zásypech kolem suterénu domu a její pronikání do konstrukcí			
hydroizolace		Zvednutí hladiny podzemní vody k podzemí stavby a její pronikání do konstrukcí			
hydroizolace		Zatékání vody do konstrukcí a interiéru netěsnostmi hydroizolace spodní stavby			

Inspekce Nemovitosti

Stavba :	
Objekt :	

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
hydroizolace		Zatékání vody do konstrukcí v důsledku poškození souvislosti hydroizolace			
hydroizolace		Zatékání plochou střechou namáhanou tlakovou vodou			
hydroizolace		Zatékání střechou vlivem nadměrné degradace povlakové krytiny při nedostatečné údržbě			
hydroizolace		Zatékání vody netěsnostmi v detailech ploché střechy či terasy			
hydroizolace		Zatékání do střechy či terasy vlivem rizikového odvodnění			
hydroizolace		Zatékání do terasy, balkonu nebo lodžie a do přilehlých konstrukcí nevhodnými detaily			
hydroizolace		Zatékání do fasád s omítkou nebo se zateplovacím systémem vadnými klempířskými konstrukcemi			
hydroizolace		Zatékání vlivem rizikového odvodnění šikmých střech			
hydroizolace		Zatékání do konstrukcí vlivem vadně odvodněné fólie umístěné pod krytinu šikmých střech			
hydroizolace		Pronikání velkého množství vody pod krytinu šikmé střechy			
hydroizolace		Tvorba ledových valů na skládané krytině se zatékáním při sněhové pokrývce			
hydroizolace		Zatékání vody z koupelny (mokrého provozu) do podlah a stěn			
Energetika		Část domu nelze v zimě vytopit na požadovanou vnitřní teplotu			
Energetika		Energetický průkaz			
Energetika		Tepelné mosty v obvodových konstrukcích			
PB		Nedostatečná vzdálenost rodinného domu od sousedů			
PB		Chybějící nebo nedostatečná příjezdová cesta k rodinnému domu pro Hasiče			
PB		Chybějící nebo nedostatečný zdroj vnější vody pro hašení rodinného domu			
PB		Nedostatečné vybavení rodinného domu či bytu z hlediska požární bezpečnosti			
PB		Hořlavé materiály umístěné v okolí krbu nebo komínového tělesa rodinného domu			

Inspekce Nemovitosti

Stavba :	
Objekt :	

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
PB		Ohrožení bezpečnosti a zdraví osob v důsledku nebezpečného stavu zábradlí			
PB		Ohrožení bezpečnosti a zdraví osob v důsledku nebezpečné geometrie schodiště nebo šikmé rampy			
PB		Ohrožení bezpečnosti a zdraví osob v důsledku nerovnosti nebo kluznosti nášlapných vrstev podlah			
PB		Ohrožení bezpečnosti a zdraví v důsledku nárazu osob do části stavby			
PB		Ohrožení bezpečnosti a zdraví v důsledku pádu sněhu či ledu ze střechy			
Hygiena		Kondenzace vodní páry na okenních rámech a zasklení			
Hygiena		Riziko růstu plísní v rozích a koutech místností			
Hygiena		Riziko růstu plísní na stěnách za nábytkem			
Hygiena		Riziko kondenzace vodní páry a růstu plísní v místech prvků propustujících obvodovou konstrukcí			
Hygiena		Riziko přehřívání prostor v domě v letním období			
Hygiena		Zatékání do interiéru při oblevě po období tuhých mrazů			
Hygiena		Nadměrná kondenzace vodní páry uvnitř obvodových konstrukcí domu			
Hygiena		Nebezpečné koncentrace radonu z podloží			
Hygiena		Nedostatečné denní osvětlení			
Hygiena		Nedostatečné oslunění obytných místností			
Hygiena		Nedostatečné oslunění pozemků v okolí obytných budov			
TZB		Elektroinstalace – Přípojková skříň			
TZB		Elektroinstalace - Zásuvky a svítidla			
TZB		Elektroinstalace – Zónování koupelen a sprch			
TZB		Elektroinstalace – Slaboproudé rozvody			
TZB		Elektroinstalace – Napětí je na hranici nebo mimo hranici normového požadavku			
TZB		Elektroinstalace – Ochrana před bleskem			

Inspekce Nemovitosti

Stavba :	
Objekt :	

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
TZB		Elektroinstalace – Chyby revize elektroinstalace			
TZB		Vytápění – Chyby v elektrických zdrojích tepla			
TZB		Vytápění – Chyby v kotlích na tuhá paliva			
TZB		Vytápění – Vady v rozvodech vytápění a otopných tělesech			
TZB		Vytápění – Chyby v regulaci zdroje a soustavy			
TZB		Vzduchotechnika – Chyby v odtahu vzduchu z kuchyní a hygienických místností			
TZB		Vzduchotechnika – Chyby v lokálních a centrálních systémech vzduchotechniky			
TZB		Vodovod - Chyby v rozvodech			
TZB		Vodovod – Chyby v zásobování vodou			
TZB		Kanalizace – Chyby v rozvodech			
TZB		Kanalizace - Chyby v likvidaci odpadních vod			
Vizuál		Naměřená průměrná odchylka od rovinnosti podlah			
Vizuál		Vizuální obhlídka povrchů stropů			
Vizuál		Vizuální obhlídka povrchů stěn			
Vizuál		Vizuální obhlídka povrchů podlahových krytin			
Vizuál		Vizuální obhlídka povrchů keramických obkladu			
Vizuál		Zkouška dutin pod keramickými obklady			
Vizuál		Zkouška rovinnosti podlahových ploch			
Vizuál		Vizuální obhlídka povrchů fasády			
Vizuál		Vizuální obhlídka výplně otvorů			

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------

Inspekce Nemovitosti

Stavba : Objekt :	
------------------------------------	--

Obor	Závažnost rizika	popis rizika	Hodnocení rizika	Stav	Náklady na opravu
------	------------------	--------------	------------------	------	-------------------